

DETERMINA Prot. n. 5317/D15

del 07.04.2014

Oggetto: Affidamento, mediante cottimo fiduciario dei Lavori per la Messa in sicurezza, con interventi diretti sul fabbricato sito in Lucera alla Via Cassitto 61. Indizione della procedura in economia. –
Liquidazione SALDO - CIG n. Z0D0B81CAD

IL RETTORE-DIRIGENTE SCOLASTICO

PREMESSO CHE:

- *in data 13.12.2012, in seguito al crollo della copertura della parte centrale della volta dell'immobile di proprietà di quest'Ente sito in Via Cassitto, 61 iscritto al catasto al foglio 29 part. 1271 sub22 cat. A/4, è stata notificata l'O.S. n.77 del 13.12.2012, che prevedeva di adottare immediatamente provvedimenti di natura tecnica atti a garantire la stabilità della volta, ripristinando la sua continuità strutturale, al fine di evitare pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, con l'obbligo di nominare un tecnico abilitato;*
- *il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 543/4 del 03.01.2013 ha individuato l'Arch. Filippo Guerra quale tecnico abilitato ed ha, altresì, dato mandato al Rettore di disporre quanto necessario per ottemperare agli obblighi previsti dall'ordinanza;*
- *che in data 04.01.2013 è stata stipulata la convenzione per l'affidamento all'Arch. Filippo Guerra dell'incarico di rilievi, progettazione e direzione lavori, per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla Via Cassitto n.61 in Lucera;*
- *l'Arch. Filippo Guerra, in data 02.02.2013, ha presentato un progetto esecutivo per la messa in sicurezza del fabbricato, trasmesso all'ufficio Urbanistica del Comune di Lucera;*
- *Il Dirigente dell'ufficio Urbanistica del Comune di Lucera ha chiesto di adeguare gli elaborati tecnici presentati, sulla base del parere favorevole condizionato espresso dal Comando di polizia municipale;*
- *il Tecnico incaricato ha presentato la variante al progetto che è stata trasmessa all'Ufficio Urbanistica del Comune di Lucera;*
- *in data 31.05.2013 il Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Lucera ha autorizzato il Rettore-Dirigente Scolastico ad eseguire i lavori per la Messa in sicurezza, con opere provvisorie di puntellamento, del fabbricato sito in Lucera alla Via Cassitto 61, di proprietà dell'Ente;*
- *il tecnico incaricato ha predisposto un progetto tecnico integrativo risolutivo, di messa in sicurezza (con esclusione del ripristino della volta) con intervento diretto sulla struttura in modo da evitare, prima le spese d'installazione di travi a puntellamento e, successivamente, quelle per la rimozione;*
- *in data 31.05.2013 ha trasmesso n.3 copie dell'integrazione al progetto da inviare, successivamente, alla Soprintendenza dei Beni Culturali di Bari per il parere di competenza, al fine di intervenire direttamente sul fabbricato;*

- in data 19.06.2013 la Soprintendenza di Bari ha restituito una copia della documentazione trasmessa, munita del timbro di approvazione ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii. e con le seguenti prescrizioni:
 - il muretto d'ambito, essendo una superfetazione, venga completamente demolito, ad eccezione di un tratto in corrispondenza del fronte principale con una dimensione pari a quella dei pilastrini limitrofi, e al suo posto, al fine di garantire la sicurezza venga posta una ringhiera in ferro di altezza e colori simili ea quelle già presenti sul fronte principale;
 - non vengano realizzate le perforazioni verticali;
 - venga prevista un'ulteriore catena sulla parete sud;
 - che i lavori dovranno essere affidati ad un'impresa iscritta alla categoria OG2 ai sensi dell'art.79 del DPR 207/2010;
- per i lavori in argomento l'Arch. Guerra ha predisposto una nuova D.I.A. che, in data 26.06.2013, è stata trasmessa al Comune di Lucera;
- in data 27.06.2013 l'Arch. Guerra ha trasmesso il computo metrico estimativo adeguato;
- che dalla documentazione presentata risulta quanto segue:

<i>Importo Lavori A Base d'Asta</i>	€. 6.468,61
<i>Costi diretti della Sicurezza</i>	€. 127,88
<i>Costi indiretti della Sicurezza</i>	€. 291,17
<i>Totale Importo dei Lavori</i>	€. 6.887,66
<i>I.V.A. sui Lavori 10%</i>	€. 688,77
<i>Totale importo</i>	€. 7.576,43

- in data 12.09.2013, la Polizia municipale del Comune di Lucera, ha chiesto lo stato di attuazione dell'Ordinanza sindacale di cui in premessa;
- con nota Prot. n.10824 del 12.09.2013 è stato comunicato al Comune ed al Comando della stessa polizia municipale, che per motivi amministrativo-contabili, gli interventi di messa in sicurezza avrebbero avuto inizio nel periodo dal 16.09.2013 al 21.09.2013.

DATO ATTO CHE:

- è stata contattata la Ditta MEDUSA RESTAURI SRL con sede in Biccari Via E. Mattei – Zona PIP Lotto 22 Partita IVA 03536950714, che stava già operando nel Comune di Lucera e che si è resa disponibile per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, in tempi rapidi, offrendo un ribasso sul prezzo unitario dell'1,5 % (uno,5%);
- la Ditta è in possesso dei requisiti previsti;
- con Determina n. 11196/D15 del 19.09.2013 sono stati affidati i lavori per la Messa in sicurezza, con interventi diretti sul fabbricato sito in Lucera alla Via Cassitto 61 Ditta MEDUSA RESTAURI SRL con sede in Biccari Via E. Mattei – Zona PIP Lotto 22 Partita IVA 03536950714 per un importo di €.6.371,58 (importo a base d'asta €. 6.468,61- ribasso offerto 1,5%), oltre agli oneri per la sicurezza diretta che ammontano a €.127,88 e quella indiretta che ammontano ad €.291,17, al netto dell' IVA del 10%, come risulta dal computo metrico assunto agli atti al Prot. n. 8365/D02 del 27.06.2013 ed alle condizioni del Capitolato d'appalto redatto dall'Arch. Guerra, con imputazione della spesa al cap. 10/2 del Bilancio dell'E.F. 2013;
- la consegna dei lavori è stata effettuata in data 19.09.2013;
- in data 14.10.2013 l'Arch. Guerra ha presentato il 1° SAL da cui si evince che sono stati eseguiti i lavori per un importo di €.1.954,59 al netto del ribasso di asta dell'1,5%;
- in data 06.02.2014 l'Arch Guerra ha trasmesso il certificato di collaudo finale e la dichiarazione di conformità;

- considerato che è stato già liquidato un primo certificato di pagamento pari ad € 2.103,49, compresi oneri per la sicurezza, oltre l'IVA,
- *vista la delibera n.559/5 del 07.03.2014 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha ratificato gli impegni assunti per la messa in sicurezza dell'immobile di Via Cassitto n. 61, la liquidazione del primo certificato di pagamento ed ha autorizzato il Rettore a liquidare il saldo per i lavori per la Messa in sicurezza, con interventi diretti sul fabbricato sito in Lucera alla Via Cassitto 61 alla ditta MEDUSA RESTAURI SRL con sede in Biccari;*
- *ravvisata la necessità di provvedere in merito alla liquidazione del saldo dei lavori eseguiti che ammonta complessivamente ad €. di € 4.687,14 oltre l'IVA;*

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in narrativa che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte:

- *di liquidare in favore della ditta MEDUSA RESTAURI SRL con sede in Biccari Via E. Mattei – Zona PIP Lotto 22 Partita IVA 03536950714, la somma di € 4.687,14 oltre l'IVA;*
- *di dare atto che la spesa grava sul bilancio dell'E.F. 2013 con imputazione al Cap. 10/2.*

*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RETTORE-DIRIGENTE SCOLASTICO*

(Prof.ssa Annamaria Bianco)

Annamaria Bianco