



CONVITTO NAZIONALE STATALE "R. Bonghi"

Via IV Novembre, 38, 71036 Lucera (FG) C.F. 82000200715 - tel.0881/520062- fax 0881/520109

con annesso ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE I.S. PROF.LE ANN. AL CONV. NAZ, BONGHI

codice meccanografico FGIS0430006 - codice fiscale 91020640719

sezioni associate: I.P.S.S.A.R. - I.P.I ARTIGIANATO - I.P. SERVIZI COMM.

Verbale n. 5 seduta della Commissione di gara per l'appalto dei lavori:

BANDO DI GARA: per l'affidamento della realizzazione dei lavori di piani d'intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici pubblici in relazione alla efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattiva degli spazi scolastici " dell'Istituto ex FGIS00900P "A. MARRONE" PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" - Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento"

L'anno duemilaquattordici il giorno 25 del mese di Novembre alle ore 16.00, presso l'Ufficio di Presidenza si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto specificato, nominata con determina n. 12039/D20 del 11.09.2014, e successiva n. 13042 del 26.09.2014 composta come di seguito:

- 1) Prof.ssa Annamaria BIANCO Dirigente Scolastico (RUP) – **Presidente**
- 2) Ing. Antonio DI PASQUA – **Componente**
- 3) Avv. Mario PALUMBO - **Componente**

Segretario verbalizzante della predetta Commissione, senza diritto di voto, il dipendente A.A. Carmela FRATTA.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale sono verbalizzate cronologicamente nella seguente tabella:

Nome	Ditta	ora/inizio	ora/fine
CONTE LUIGI	FIMA	16,20	17,30
GENTILE AMELIA	NIKANTE COSTRUZIONI S.R.L.	16,20	17,40
CACCAVO GIOVANNI	TEKNEDIL SRL	16,20	17,30
DI SALVIA LEONARDO	DI SALVIA GIACOMO	17,00	17,30

Premesso che:

- con determina n. 10338 del 23/07/2014 e successive modifiche determina n. 10473 del 28/07/2014, è stato approvato il bando e il disciplinare di gara relativo alla procedura aperta specificata sopra;
- il bando ha fissato la scadenza del 03 settembre 2014, alle ore 12:00, quale termine di presentazione delle domande di partecipazione e delle relative offerte;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.88, su due quotidiani: Italia Oggi, Il Quotidiano di Foggia il 05/08/2014; sul Sito Internet Ministero delle Infrastrutture, Osservatorio LL.PP., Provincia di Foggia, Sito dell'Amministrazione scolastica il 04/08/2014;

- la gara è stata indetta con il metodo della procedura aperta e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- nel bando e nel disciplinare di gara sono state riportate le modalità di aggiudicazione dell'appalto ed in particolare, la procedura di verifica dei requisiti previsti dal bando in capo alla ditta migliore offerente;
- il bando ha stabilito l'apertura dei plichi alle ore 10:00 del giorno 15 settembre 2014, in seduta pubblica, presso l' Ufficio di Presidenza del Convitto Nazionale "R. Bonghi" Lucera;
- con nota prot. n.13424 del 02/10/2014 è stata rinviata l'apertura dei plichi alle ore 09:00 del 09/10/2014;
- il Dirigente Scolastico prof.ssa Anna Maria BIANCO (responsabile unico del procedimento) con determina n. 12041 del 11/09/2014, e successiva n. 13041 del 27/09/2014 , ha nominato la Commissione giudicatrice relativa alla procedura di cui sopra, nonché il segretario verbalizzante;
- con prot. n.15632/D20 del 31/10/2014 è stato stabilito la prosecuzione delle operazioni in seduta riservata per il giorno 03/11/2014 alle ore 16.00 e con nota prot. n. 16015/D20 del 07/11/2014 è stato stabilito la prosecuzione delle operazioni in seduta riservata per il giorno 10/11/2014 alle ore 16.00;
- con nota prot. n. 16592/D20 del 18/11/2014 è stato stabilito la prosecuzione delle operazioni in seduta pubblica per il giorno 25/11/2014 alle ore 16.00;

La Commissione richiama in via ricognitoria i precedenti verbali n.1 del 09/10/2014, n.2 del 17/10/2014, n. 3 del 03/11/2014 e n. 4 del 10/11/2014.

Il Presidente verifica preliminarmente l'avvenuta regolare comunicazione della data della presente seduta pubblica a tutti i concorrenti in gara, giusta nota prot. n. 16592/D20 del 18/11/2014 pubblicata in pari data sul sito web del convitto.

Ciò fatto, la Commissione rende noti i singoli punteggi attribuiti a ciascun operatore economico per i parametri di valutazione prestabiliti e, conseguentemente, la graduatoria provvisoria dei concorrenti alla gara, sviluppatasi a seguito dell'attribuzione dei punteggi stessi previsti per gli elementi di valutazione di natura qualitativa:

Posizione	Lettera	Concorrente	Punteggio tot.
1	H	DI SALVIA G. Prima Traversa Villanella – Volturino (FG)	66,750
2	F	NIKANTE COSTRUZIONI Via Puglia, 27 – Campobasso	49,063
3	G	TEKNEDIL SRL UNIPERSONALE Via V. della Rocca, 19 – Foggia	47,880
4	A	EDIL GIEFFE S.r.l. Via Ascoli salice vecchio, sc – Foggia	43,765
5	B	TECNOCAD Corso Europa, 187 Carlantino (FG)	41,046
6	I	MELILLO APPALTI Via La Spezia - Roma	40,942
7	E	TUCCI COSTRUZIONI Via Napoli - Foggia	31,291
8	D	FIMA C.da Zaccara - SP21 Via Per Palmori Km 9 - Lucera (FG)	28,026
9	C	C&C COSTRUZIONI Via Capozzi - Foggia	26,395

La Commissione prima di procedere all'apertura della Busta "C" contenente l'offerta economica e l'offerta di ribasso sul tempo di esecuzione di ciascun concorrente in gara, evidenzia che, in conformità a quanto prestabilito negli atti di gara, ai fini della determinazione del coefficiente per l'attribuzione del punteggio previsto per il parametro "Ribasso sull'importo a base d'asta" ed il parametro "Termine di esecuzione del contratto", l'attribuzione del punteggio avverrà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara, determinati dalle rispettive formule riportate a pag. 24 del Disciplinare di gara che si intendono qui integralmente richiamate.

La Commissione procede quindi all'apertura della Busta "C" di ciascun partecipante alla gara, contenente l'offerta economica e il ribasso sul tempo di esecuzione.

Il dott. Caccavo Giovanni chiede alla Commissione se:

- il documento di identità inserito nella busta C sia o meno motivo di esclusione;
- se il Cronoprogramma inserito nella busta C può essere firmato oltre che dal concorrente anche da tecnici abilitati.

La Commissione ritiene che l'inserimento del documento di identità all'interno della busta "C" non è motivo di esclusione. Relativamente al secondo quesito, la Commissione ritiene che gli elaborati tecnici a corredo dell'offerta economica-tempo possano essere firmati oltre che dal concorrente anche da tecnici abilitati.

La dott.ssa Amelia Gentile chiede se l'inserimento del computo metrico estimativo, dell'elenco prezzi e dell'analisi prezzi nella busta "C" offerta economica-tempo del concorrente E - Tucci Costruzioni sia motivo di esclusione.

La Commissione ritiene che non sia motivo di esclusione in quanto il comma 5 dell'art. 11 del Disciplinare (pag. 21) prevede espressamente che i prezzi a corredo delle offerte migliorative della busta B, possono essere specificati unicamente nella busta C offerta-economica.

OFFERTA ECONOMICA (espresso in percentuale sull'importo a base d'asta)

CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE (Ai)	COEFFICIENTE Ci (Ai/Amax)	PUNTEGGIO ECONOMICO (max 20 punti)
A	16,206	0,432	8,632
B	1,000	0,027	0,533
C	7,000	0,186	3,728
D	37,550	1,000	20,000
E	13,579	0,362	7,232
F	10,150	0,270	5,406
G	8,500	0,226	4,527
H	16,000	0,426	8,522
I	14,000	0,373	7,457

OFFERTA TEMPO (termine di esecuzione del contratto)

CONCORRENTE	TERMINE ESECUZIONE OFFERTO (Ti)	TERMINE ESECUZIONE OFFERTO CORRETTO (punto 12, comma 2 lett. h) del Disciplinare di gara)	COEFFICIENTE Ci (Tba-Ti)/(Tba-Tmin)	PUNTEGGIO TEMPO (max 10 punti)
A	99	99	1,000	10,000
B	99	99	1,000	10,000
C	100	100	0,960	9,600
D	99	99	1,000	10,000
E	99	99	1,000	10,000
F	99	99	1,000	10,000
G	99	99	1,000	10,000
H	71	99	1,000	10,000
I	99	99	1,000	10,000

Tba =	124
Tmin =	71
Tmax =	

termine di esecuzione previsto dal bando
 minor termine di esecuzione offerto
 offerta max con ribasso pari al 20% di Tba

La Commissione procede quindi alla determinazione dei punteggi definitivi sommando i punti attribuiti ai concorrenti per "l'offerta tecnico-organizzativa" con quelli assegnati come innanzi per l'offerta "economica" e per l'offerta "tempo", con il seguente esito:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA (Busta B)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA TEMPO (Busta C)	PUNTEGGIO TOTALE
A	43,765	18,632	62,397
B	41,046	10,533	51,579
C	26,395	13,328	39,723
D	28,026	30,000	58,026
E	31,291	17,232	48,523
F	49,063	15,406	64,469
G	47,880	14,527	62,407
H	66,750	18,522	85,272
I	40,942	17,457	58,399





Ne deriva la seguente graduatoria finale:

Posizione	Lettera	Concorrente	Punteggio tot.
1	H	DI SALVIA G. Prima Traversa Villanella – Volturino (FG)	85,272
2	F	NIKANTE COSTRUZIONI Via Puglia, 27 – Campobasso	64,469
3	G	TEKNEDIL SRL UNIPERSONALE Via V. della Rocca, 19 – Foggia	62,407
4	A	EDIL GIEFFE S.r.l. Via Ascoli salice vecchio, sc – Foggia	62,397
5	I	MELILLO APPALTI Via La Spezia - Roma	58,399
6	D	FIMA C.da Zaccara - SP21 Via Per Palmori Km 9 - Lucera (FG)	58,026
7	B	TECNOCAD Corso Europa, 187 Carlantino (FG)	51,579
8	E	TUCCI COSTRUZIONI Via Napoli - Foggia	48,523
9	C	C&C COSTRUZIONI Via Capozzi - Foggia	39,723

La Commissione procede ora, in applicazione dell'art.86, comma 2, del Decreto Legislativo n.163/2006, e s.mm.ii., all'individuazione dell'anomalia delle offerte accertando quanto segue:

- il limite di anomalia relativo al prezzo è pari a punti 16,000 (4/5 di 20,000);
- il limite di anomalia relativo agli altri elementi di valutazione è pari a punti 64,000 (4/5 di 80,000).

Effettuati i conteggi, accertato che l'offerta del concorrente 1° classificato **DI SALVIA Giacomo** con sede in Prima Traversa Villanella – Volturino (FG) , che ha conseguito il punteggio totale di 85,272/100, di cui 76,750/80 per l'offerta tecnico-organizzativa e di ribasso sul tempo di esecuzione e 8,522/20 per l'offerta economica, non rientra nella fattispecie di cui all'art.86, comma 2, del Decreto Legislativo n.163/2006 per non aver superato i 4/5 del punteggio massimo previsto per l'elemento prezzo, la Commissione la dichiara non anormalmente bassa.

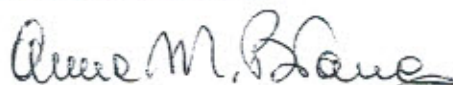
In virtù di quanto innanzi, la Commissione dichiara che l'aggiudicataria provvisoria della presente procedura aperta è pertanto **DI SALVIA Giacomo** con sede legale in Prima Traversa Villanella – Volturino (FG).

La Commissione, alle ore 18,00 all'unanimità dichiara concluse le operazioni oggetto della presente seduta pubblica.

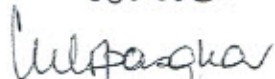
Verbale letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Il RUP Prof.ssa Anna Maria BIANCO



Ing. Antonio DI PASQUA



Avv. Mario PALUMBO



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Carmela FRATTA

