



CONVITTO NAZIONALE STATALE "R. Bonghi"

Via IV Novembre, 38, 71036 Lucera (FG) C.F 82000200715 - tel.0881/520062- fax 0881/520109

con annesso ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE I.S. PROF.LE ANN. AL CONV. NAZ, BONGHI

codice meccanografico FGIS0430006 - codice fiscale 91020640719

sezioni associate: I.P.S.S.A.R. - I.P.I ARTIGIANATO - I.P. SERVIZI COMM.

Verbale n. 5 seduta della Commissione di gara per l'appalto dei lavori:

BANDO DI GARA: per l'affidamento della realizzazione dei lavori di piani d'intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici pubblici in relazione alla efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattiva degli spazi scolastici " dell'Istituto ex FGRH04000T (I.P.S.S.A.R.) PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" - Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento"

L'anno duemilaquattordici il giorno 06 del mese di Novembre alle ore 16.00, presso l'Ufficio di Presidenza si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto specificato, nominata con determina n. 12039/D20 del 11.09.2014, e successiva. n. 13042 del 26.09.2014 composta come di seguito:

- 1) Prof.ssa Annamaria BIANCO Dirigente Scolastico (RUP) – **Presidente**
- 2) Ing. Antonio DI PASQUA – **Componente**
- 3) Avv. Mario PALUMBO - **Componente**

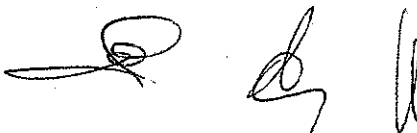
Segretario verbalizzante della predetta Commissione, senza diritto di voto, il dipendente A.A. Maria Carmela RONGIOLETTI.

Le presenze dei rappresentanti/delegati dei concorrenti alla procedura concorsuale sono verbalizzate cronologicamente nella seguente tabella:

Nome	Ditta	ora/inizio	ora/fine
Sig. G. MELILLO	EMMEGI Costruzioni di Melillo G. Via II Esterno croce, 40 – Volturino (FG)	16.13	17,08
Sig. G. CACCAVO Arch. Stanziale	TEKNEDIL SRL UNIPERSONALE A.T.I.: ELETTRONICA DI A. OCCULTO Via V. della Rocca, 19 – Foggia	16.13	17,08
Sig. G. LUCERA	MEDUSA RESTAURI S.r.l. Via E. Mattei – Biccari (FG)	16.13	17,08
Sig. G. FERRAZZANO	EDIL GIEFFE S.r.l. Via Ascoli salice vecchio, sc – Foggia	16.34	17,08

Premesso che:

- con determina n. 10612 dell'01/08/2014 e successive modifiche det. n. 10661 del 04/08/2014, è stato approvato il bando e il disciplinare di gara relativo alla procedura aperta specificata sopra;
- il bando ha fissato la scadenza del 10 settembre 2014, alle ore 12:00, quale termine di presentazione delle domande di partecipazione e delle relative offerte;

- 
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 89, su due quotidiani: Italia Oggi, Il Corriere del Mezzogiorno il 09/08/2014; sul Sito Internet Ministero delle Infrastrutture il 07/08/2014, Osservatorio LL.PP. l'08/08/2014, Provincia di Foggia, Sito dell'Amministrazione scolastica il 11/08/2014;
 - la gara è stata indetta con il metodo della procedura aperta e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - nel bando e nel disciplinare di gara sono state riportate le modalità di aggiudicazione dell'appalto ed in particolare, la procedura di verifica dei requisiti previsti dal bando in capo alla ditta migliore offerente;
 - il bando ha stabilito l'apertura dei plichi alle ore 10.00 del giorno 25 settembre 2014, in seduta pubblica, presso l'Ufficio di Presidenza del Convitto Nazionale "R. Bonghi" Lucera;
 - con nota prot. n. 1206 dell'11/09/2014 è stata rinviata l'apertura dei plichi a data da destinarsi;
 - con nota prot. n. 13427 del 02/10/2014 è stata rinviata l'apertura dei plichi alle ore 16:00 del 10/10/2014;
 - il Dirigente Scolastico prof.ssa Anna Maria BIANCO (responsabile unico del procedimento) con determina n. 12039/D20 dell'11.09.2014, e successiva n. 13042 del 26.09.2014 ha nominato la Commissione giudicatrice relativa alla procedura di cui sopra, nonché il segretario verbalizzante;
 - con nota prot. n. 15636/D20 del 31/10/2014 è stato stabilito la prosecuzione delle operazioni in seduta pubblica per il giorno 06/11/2014 alle ore 16.00;

La Commissione richiama in via ricognitoria i precedenti verbali n.1 del 10/10/2014, n.2 del 15/10/2014, n. 3 del 23/10/2014 e n. 4 del 28/10/2014.

Il Presidente verifica preliminarmente l'avvenuta regolare comunicazione della data della presente seduta pubblica a tutti i concorrenti in gara, giusta nota prot. n. 15618/D20 del 31/10/2014 inoltrata a mezzo e-mail certificata e/o fax in pari data.

Ciò fatto, la Commissione rende noti i singoli punteggi attribuiti a ciascun operatore economico per i parametri di valutazione prestabiliti e, conseguentemente, la graduatoria provvisoria dei concorrenti alla gara, sviluppatasi a seguito dell'attribuzione dei punteggi stessi previsti per gli elementi di valutazione di natura qualitativa:

Posizione	Lettera	Concorrente	Punteggio tot.
1	E	EMMEGI Costruzioni di Melillo G. Via II Esterno croce, 40 – Volturino (FG)	79,290
2	D	TECNO C.A.D. Corso Europa, 187 – Carlantino (FG)	60,960
3	B	A.T.I.: ELETTRONICA DI A. OCCULTO Via V. della Rocca, 19 – Foggia	58,185
4	C	EDIL GIEFFE S.r.l. Via Ascoli salice vecchio, sc – Foggia	44,775
5	F	MEDUSA RESTAURI S.r.l. Via E. Mattei – Biccari (FG)	41,115
6	A	FIMA S.r.l. C.da Zaccara – SP21 Via per Palmori Km 9 – Lucera (FG)	16,695

La Commissione prima di procedere all'apertura della Busta "C" contenente l'offerta economica e, l'offerta di ribasso sul tempo di esecuzione di ciascun concorrente in gara, evidenzia che, in conformità a quanto prestabilito negli atti di gara, ai fini della determinazione del coefficiente per l'attribuzione del punteggio previsto per il parametro "Ribasso sull'importo a base d'asta" ed il parametro "Termine di esecuzione del contratto", l'attribuzione del punteggio avverrà attraverso interpolazione lineare tra il

coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara, determinati dalle rispettive formule riportate a pag. 21 del Disciplinare di gara che si intendono qui integralmente richiamate.

La Commissione procede quindi all'apertura della Busta "C" di ciascun partecipante alla gara, contenente l'offerta economica e il ribasso sul tempo di esecuzione.

Il Sig. G. LUCERA Legale Rappresentante della Ditta MEDUSA RESTAURI S.r.l. di Biccari (FG) deposita proprie note di n. 7 pag. che si allegano al presente verbale.

Il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali formulati dai concorrenti, ed attribuisce i punteggi relativi applicando il metodo sopra richiamato con i seguenti risultati:

OFFERTA ECONOMICA (espresso in percentuale sull'importo a base d'asta)

CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE (Ai)	COEFFICIENTE Ci (Ai/Amax)	PUNTEGGIO ECONOMICO (max 5 punti)
A	30,050	1,000	5,000
B	10,010	0,333	1,666
C	7,163	0,238	1,192
D	4,150	0,138	0,691
E	4,170	0,139	0,694
F	4,570	0,152	0,760




Amax = 30,050

OFFERTA TEMPO (termine di esecuzione del contratto)

CONCORRENTE	TERMINE ESECUZIONE OFFERTO (Ti)	TERMINE ESECUZIONE OFFERTO CORRETTO (punto 12, comma 2 lett. h) del Disciplinare di gara)	COEFFICIENTE Ci (Tba-Ti)/(Tba-Tmin)	PUNTEGGIO TEMPO (max 15 punti)
A	190	192	1,000	15,000
B	192	192	1,000	15,000
C	192	192	1,000	15,000
D	192	192	1,000	15,000
E	192	192	1,000	15,000
F	192	192	1,000	15,000

Tba =	240
Tmin =	192
Tmax =	

termine di esecuzione previsto dal bando
 minor termine di esecuzione offerto
 offerta max con ribasso pari al 20% di Tba

La Commissione procede quindi alla determinazione dei punteggi definitivi sommando i punti attribuiti ai concorrenti per "l'offerta tecnico-organizzativa" con quelli assegnati come innanzi per l'offerta "economica" e per l'offerta "tempo", con il seguente esito:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA (Busta B)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA - TEMPO (Busta C)	PUNTEGGIO TOTALE
A	16,695	20,000	36,695
B	58,185	16,666	74,851
C	44,775	16,192	60,967
D	60,960	15,691	76,651
E	79,290	15,694	94,984
F	41,115	15,760	56,875

Ne deriva la seguente graduatoria finale:

Posizione	Lettera	Concorrente	Punteggio tot.
1	E	EMMEGI Costruzioni di Melillo G. Via II Esterno croce, 40 – Volturino (FG)	94,984
2	D	TECNO C.A.D. Corso Europa, 187 – Carlantino (FG)	76,651
3	B	A.T.I.: ELETTRONICA DI A. OCCULTO Via V. della Rocca, 19 – Foggia	74,851
4	C	EDIL GIEFFE S.r.l. Via Ascoli salice vecchio, sc – Foggia	60,967
5	F	MEDUSA RESTAURI S.r.l. Via E. Mattei – Biccari (FG)	56,875
6	A	FIMA S.r.l. C.da Zaccara – SP21 Via per Palmori Km 9 – Lucera (FG)	36,695

La Commissione procede ora, in applicazione dell'art.86, comma 2, del Decreto Legislativo n.163/2006, e s.mm.ii., all'individuazione dell'anomalia delle offerte accertando quanto segue:

- il limite di anomalia relativo al prezzo è pari a punti 4,000 (4/5 di 5,000);
- il limite di anomalia relativo agli altri elementi di valutazione è pari a punti 76,000 (4/5 di 95,000).

Effettuati i conteggi, accertato che l'offerta del concorrente 1° classificato **EMMEGI Costruzioni di Melillo G.**, che ha conseguito il punteggio totale di 94,984/100, di cui 94,290/100 per l'offerta tecnico-organizzativa e di ribasso sul tempo di esecuzione e 0,694/5 per l'offerta economica, non rientra nella fattispecie di cui all'art.86, comma 2, del Decreto Legislativo n.163/2006 per non aver superato i 4/5 del punteggio massimo previsto per l'elemento prezzo, la Commissione la dichiara non anormalmente bassa. In virtù di quanto innanzi, la Commissione dichiara che l'aggiudicataria provvisoria della presente procedura aperta è pertanto **EMMEGI Costruzioni di Melillo G.** con sede legale in Volturino (FG) alla Via II Esterno croce, 40.

La Commissione, alle ore 17,08 all'unanimità dichiara concluse le operazioni oggetto della presente seduta pubblica.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.



LA COMMISSIONE

Il RUP Prof.ssa Anna Maria BIANCO

Anna M. Bianco

Ing. Antonio DI PASQUA

Antonio Di Pasqua

Avv. Mario PALUMBO

Mario Palumbo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Maria Carmela RONGIOLETTI

Maria Carmela Rongioletti